

# Sehr schöne und großzügige 5-Raumwohnung im Herzen von Reichenbach sucht neue Mieter

Adresse: Fritz-Ebert-Str. 11, 08468 Reichenbach (Ev.-method. Kirche)

Das Stadtzentrum liegt ca. 10 Gehminuten entfernt. Dort gibt es Waren des täglichen Bedarfs wie Bäcker, Fleischer, Obst und Gemüse.

## Ausstattung:

Typ:	Etagenwohnung, Altbau saniert
Wohnfläche ca.:	127 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab:	sofort
Zimmer:	5 - 1 Wohnzimmer, 2 Kinderzimmer, 1 Arbeitszimmer, 1 Schlafzimmer
Einbauküche:	vorhanden
Bad:	mit Wanne und Dusche
Balkon:	vorhanden (Südseite, überdacht)
Garage /Stellplatz:	1 Garage in unmittelbarer Nähe; Anmietung von Stellplätzen auf der Straße schräg gegenüber möglich. Anfrage ist über die Stadt Reichenbach zu stellen
Keller:	1 Kellerabteil
Boden:	1 Bodenkammer + Wäscheboden
Gartennutzung:	auf Wunsch möglich

## Kosten

Kaltmiete:	749,30 €
Preis/m <sup>2</sup> :	5,90 €/m <sup>2</sup>
zzgl. Betriebskostenvorausz.	
inkl. Heizkosten:	250,00 €
Gesamtmieta:	999,30 €
Kautia:	1.498,60 € (2 Monatskaltmieten)
Miete für Garage:	35,00 €/Monat

## Ansprechpartner:

Norbert Löttsch, Tel.: 03765 12387

Einblick in die Zimmer: <https://hidrive.ionos.com/share/n2zdhtyxmj>